



## Aanvraag verhuurder Overbruggingsverhuur

**1. Aanvrager**  Is enig eigenaar  Naast de aanvrager zijn er meerdere eigenaren (zie punt 4 en 6)

Burgerlijke staat  Ongehuwd  Gehuwd  Geregistreerd partnerschap  Gescheiden  Verweduwd

Voorletters & achternaam  M  V

Nieuw adres

Postcode en plaats

Telefoon & Mobiel

E-mailadres (blokletters)

IBAN bankrekeningnummer (IBAN bankrekeningnummer voor de maandelijkse huurbetaling)

**2. Te verhuren woning**  Kaal  Gestoffeerd  Gemeubileerd Gewenste huurprijs €

Adres

Postcode en plaats

De woning staat nu leeg  Ja  Nee, leeg per: (d.w.z. er staat niemand ingeschreven op het te verhuren adres)

Ingangsdatum verhuur Datum: (of deze gewenste ingangsdatum haalbaar is, is mede afhankelijk van de gemeente en de hypotheekbank)

Te koop sinds Datum:  Woning staat op Funda  Anders:

Vraagprijs en WOZ Vraagprijs: € WOZ waarde: €

Bezwaard met hypotheek  Nee  Ja Hypotheeknummer(s):

Naam hypotheekbank(en) Naam bank(en):

Huurder reeds bekend?  Nee  Ja, gegevens huurder meezenden (naam, telefoonnummer en e-mail)

Reeds vergunning?  Nee  Ja, vergunning(en) meezenden >> Indien Ja, heeft u meerdere vergunningen:  Nee  Ja

Heeft u 2 koopwoningen?  Ja  Nee, wat is de reden van verhuizing:

### 3. Aanvrager machtigt Overbruggingsverhuur.nl

Bank  Aanvragen toestemming voor tijdelijke verhuur aan uw hypotheekbank

Gemeente  Aanvragen vergunning op basis van de Leegstandwet bij de gemeente (legeskosten rekening eigenaar)

Huurovereenkomst e.d.  Opstellen van de huurovereenkomst, de pandakte en alle werkzaamheden uit te voeren als financieel beheerder

### 4. Verzenden aanvraagformulier met alle bijlagen per e-mail naar [info@overbruggingsverhuur.nl](mailto:info@overbruggingsverhuur.nl)

Aanvraagformulier Dit volledig ingevulde en door elke eigenaar ondertekende aanvraagformulier met kopie legitimatiebewijs van elke eigenaar verzenden per e-mail naar: [info@overbruggingsverhuur.nl](mailto:info@overbruggingsverhuur.nl), per post (voldoende gefrankeerd) naar: Overbruggingsverhuur.nl, Postbus 64804, 2506 CE Den Haag of per fax: 0848 – 37 38 36

### 5. Kosten (alle bedragen zijn inclusief BTW)

Opstartkosten verhuurder  Nadat de aanvraag door ons in behandeling is genomen ontvangt de verhuurder een opstartfactuur van € 100,-

Verhuurkosten / doorberekening via instaphuurprijs  De verhuurkosten voor o.a. het opstellen van de huurovereenkomst en pandakte zijn € 290,-

U kunt de helft van deze kosten éénmalig doorberekenen aan de huurder door middel van een toeslag via de instaphuurprijs. Dit betekent dat de huurprijs de eerste maand éénmalig wordt verhoogd met (maak hieronder uw keuze):  
 € 195,-  Geen toeslag

Verhuurproces & beheer  De kosten verhuurproces en financieel beheer zijn € 45,- per maand en worden in de huurprijs verwerkt

### 6. Ondertekening door alle eigenaren

Overige informatie  Aanvrager verklaart hierbij dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en gaat akkoord met de volgende voorwaarden:

- De aanvrager gaat ermee akkoord dat door Overbruggingsverhuur.nl de woning gratis wordt aangemeld en vertoond op [www.pararius.nl](http://www.pararius.nl). Woningen kunnen slechts door 1 kantoor op Pararius worden aangeboden. Het is daarom niet mogelijk de opdracht voor aanmelding op Pararius tevens te verstrekken aan andere kantoren
- De aanvrager gaat ermee akkoord dat Overbruggingsverhuur.nl de foto's van de te koop staande woning mag gebruiken voor de huur-presentatie op o.a. Pararius. Indien hiervoor afzonderlijke auteursrechtelijke toestemming nodig is van de fotograaf (makelaar) gaan wij er vanuit dat de aanvrager dit reeds heeft geregeld
- Aanvrager wordt actief benaderd voor overzetting tenaamstelling van gas, water en elektra i.v.m. voorwaarde bank
- Aanvrager gaat akkoord met de Algemene Voorwaarden van Overbruggingsverhuur.nl, de tekst hiervan staat op [www.overbruggingsverhuur.nl](http://www.overbruggingsverhuur.nl)

Datum en Handtekening Datum: Handtekening (van alle eigenaren)