



Overbruggingsverhuur.nl

Tijdelijk een huis (ver)huren

Dit formulier uitprinten
en met pen invullen

Nr.:

Aanvraag verhuurder

1. Aanvrager

Eigendom	<input type="checkbox"/> Aanvrager is enig eigenaar <input type="checkbox"/> Naast de aanvrager zijn er meerdere eigenaren (zie punt 4 en 6)
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> Gescheiden <input type="checkbox"/> Verweduwd <input type="checkbox"/> Anders:
Voorletters & achternaam	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
Nieuw adres	
Postcode & plaats	
Telefoon	
E-mailadres (blokletters)	
IBAN Bankrekeningnummer	(IBAN Bankrekeningnummer voor overmaking van de maandelijkse huur)

2. Te verhuren woning

Adres	
Postcode & plaats	
De woning staat nu leeg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, leeg per: _____ (per die datum staat er niemand meer bij de gemeente ingeschreven op het te verhuren adres)
Te koop vanaf	Datum: _____ Vraagprijs: € _____ <input type="checkbox"/> Woning staat op Funda <input type="checkbox"/> Anders:
Hypotheek	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, naam bank: _____ Hypotheeknummer(s): _____ naam bank: _____ Hypotheeknummer(s): _____
Verhuur vanaf	Datum : _____ Gewenste huurprijs: € _____ per maand Oplevering: <input type="checkbox"/> Gestoffeerd <input type="checkbox"/> Gemeubileerd
Huurder reeds bekend?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, e-mailadres van de huurder: _____
Reeds vergunning?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, kopie gemeentelijke Leegstandwet vergunning meezenden (zie punt 4)
Heb je 2 koopwoningen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, de reden van tijdelijke verhuur is: _____

3. Aanvrager machtigt Overbruggingsverhuur.nl voor:

Bank	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvragen toestemming aan jouw hypotheekbank(en) voor tijdelijke verhuur via de Leegstandwet.
Gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvragen gemeentelijke vergunning Leegstandwet (gemeentelijke legeskosten zijn voor rekening aanvrager)
Huurovereenkomst e.d.	<input checked="" type="checkbox"/> Opstellen van de huurovereenkomst, pandakte en alle werkzaamheden uit te voeren als financieel beheerder.

4. Verzend dit aanvraagformulier met alle bijlagen per e-mail naar info@overbruggingsverhuur.nl

Verzenden via e-mail	MaaK een foto of scan (pdf) van dit volledig ingevulde en door elke eigenaar ondertekende aanvraagformulier en van het legitimatiebewijs van elke eigenaar . Mail deze bijlagen naar info@overbruggingsverhuur.nl
----------------------	--

5. Kosten (alle bedragen zijn inclusief BTW, de onderdelen A+B worden verrekend bij de eerste huurinkomsten)

Werkzaamheden	Bekijk alle werkzaamheden per onderdeel op https://overbruggingsverhuur.nl/verhuren#FAQ
No cure, no pay	Wij hanteren een no cure, no pay garantie. Je betaalt bij ons niets als wij niets voor jou kunnen betekenen.
A. Verhuurtoestemming	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €295 per verhuurtoestemming (bank).
B. Verhuurproces	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €495 bij elke verhuring (Let op! €200 korting als je zelf vóóraf een huurder hebt).
C. Screening & Beheer	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €45 per maand (je kan dit bedrag vooraf in je maandelijkse huurprijs doorberekenen).

6. Ondertekening door alle eigenaren

Overige informatie	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvrager verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld en gaat akkoord met de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none">Aanvrager gaat akkoord dat door Overbruggingsverhuur.nl de woning wordt aangemeld en vertoond op www.pararius.nl. Woningen kunnen slechts door 1 kantoor op Pararius worden aangeboden. Het is daarom niet mogelijk de opdracht voor aanmelding op Pararius tevens te verstrekken aan andere kantoren.Aanvrager gaat akkoord dat Overbruggingsverhuur.nl de foto's van de te koop staande woning mag gebruiken voor de huur-presentatie op o.a. Pararius. Indien hiervoor afzonderlijke auteursrechtelijke toestemming nodig is van de fotograaf (makelaar) verklaart de aanvrager dit te hebben geregeld.Aanvrager wordt actief benaderd voor overzetting tenaamstelling van gas, water en elektra i.v.m. voorwaarde bank.Aanvrager gaat akkoord met de Algemene Voorwaarden van Overbruggingsverhuur.nl, de volledige tekst hiervan staat op www.overbruggingsverhuur.nl.
--------------------	---

Datum & Handtekening	Datum : _____ Handtekening (van alle eigenaren) _____
----------------------	---