

# Algemene voorwaarden Overbruggingsverhuur B.V.

## Algemeen

Overbruggingsverhuur.nl is een handelsnaam van Overbruggingsverhuur B.V. en wordt verder aangeduid als "OBV" en degene voor wie OBV een dienst uitvoert wordt verder aangeduid als "opdrachtgever". De diensten die door OBV voor de opdrachtgever worden uitgevoerd, gelden als opdracht, als nader omschreven in titel 7 boek 7 Burgerlijk Wetboek (BW).

## Artikel 1 Dienstverlening

1. OBV faciliteert diensten op het gebied van verhuur met betrekking tot het tijdelijk verhuren van woonruimte in het algemeen en het verhuren van woonruimte met behulp van Overbruggingsverhuur in het bijzonder.
2. De algemene voorwaarden zoals hier omschreven worden geacht deel uit te maken van iedere overeenkomst tussen opdrachtgever en OBV, tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken. Deze voorwaarden zijn bij het aangaan van de overeenkomst aan de opdrachtgever ter hand gesteld en deze wordt geacht daarmee bekend te zijn.
3. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. OBV en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

## Artikel 2 Opdrachten

1. Opdrachten kunnen mondeling en schriftelijk worden aangegaan en worden indien gewenst schriftelijk bevestigd aan de opdrachtgever door OBV. Deze bevestiging is dan bepalend voor de inhoud van de opdracht.
2. OBV zal de opdracht naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de opdracht dit vereist, heeft OBV het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden, tenzij de opdrachtgever zulks uitdrukkelijk heeft uitgesloten. Indien deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtgever geschieden, dient OBV voorafgaand schriftelijk toestemming te vragen aan de opdrachtgever.
4. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, nodig in het kader van de uitvoering van de opdracht - al dan niet op verzoek van OBV of redelijkerwijze voorzienbaar voor de opdrachtgever -, tijdig aan OBV worden verstrekt. Indien deze gegevens niet tijdig aan OBV zijn verstrekt heeft OBV het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
5. OBV is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat OBV is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor OBV kenbaar behoorde te zijn.
6. Indien blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht noodzakelijk is dat OBV de inhoud van de opdracht wijzigt/aanvult, zal OBV daarover nader in overleg treden met de opdrachtgever. Wijziging/aanvulling kan van invloed zijn op de overeengekomen vergoeding, doch niet voordat de opdrachtgever met de wijziging/aanvulling heeft ingestemd.

## Artikel 3 Honorarium en betaling

1. Voor de diensten van OBV, als omschreven op haar website: [www.overbruggingsverhuur.nl](http://www.overbruggingsverhuur.nl), gelden vaste tarieven, welke inclusief BTW zijn, en welke op aanvraag beschikbaar worden gesteld.
2. Adviezen en dienstverlening die buiten de in artikel 3 lid 1 genoemde diensten vallen, worden getarifeerd volgens een vast uurtarief inclusief BTW, welke op aanvraag beschikbaar wordt gesteld.
3. Het tarief geldend op de dag van de in artikel 2 lid 1 van deze voorwaarden genoemde bevestiging is bepalend voor de betreffende opdracht.
4. Alle bedragen luiden in Euro, inclusief de verschuldigde omzetbelasting (BTW), voor zover van toepassing.
5. Facturering vindt bij aanvang van de aanvraag plaats en na de totstandkoming van de afspraken tussen huurder en verhuurder en voorafgaand aan de verstrekking van de schriftelijke originele huurovereenkomst aan opdrachtgever plaats. Voor betaling geldt een termijn van 14 dagen na dagtekening factuur, maar uiterlijk de ingangsdatum van de huurovereenkomst. Betaling geschiedt op een door OBV te noemen bankrekening.
6. OBV zal na volledige betaling door opdrachtgevers van het verschuldigde factuurbedrag overgaan tot verstrekking van de schriftelijke originele huurovereenkomst.
7. Bij overschrijding van de betalingstermijn zoals vermeld in artikel 3 lid 5 zal over het factuurbedrag een rente in rekening worden gebracht vanaf de vervaldatum van de factuur die overeenkomt met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW. Daarnaast is OBV bij overschrijding van de betalingstermijn bevoegd haar werkzaamheden op te schorten in overeenstemming met artikel 7 van deze voorwaarden.
8. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, met betrekking tot de invordering van de door opdrachtgever verschuldigde en niet tijdig betaalde bedragen, zijn voor rekening van de opdrachtgever; deze zijn tenminste 10% van het verschuldigde bedrag en zullen minimaal 100 euro bedragen.

## Artikel 4 Vertrouwelijkheid

1. OBV behandelt alle verkregen informatie van de opdrachtgever met discretie en betracht geheimhouding dienaangaande, tenzij schriftelijk met opdrachtgever anders is overeengekomen.
2. Opdrachtgever geeft OBV toestemming om de verkregen informatie beschikbaar te stellen aan door OBV in te schakelen deskundigen op deelterrinen met het oog op integrale advisering en/of goedkeuring, uiteraard eveneens onder geheimhoudingsplicht.

## Artikel 5 Competentie

1. OBV verklaart dat haar adviseurs en de adviseurs waarmee zij samenwerkt, competent zijn op hun betreffende deelterrinen en zij de zorg van een goed opdrachtnemer in acht zullen nemen.

## Artikel 6 Reclames

1. Reclames over door OBV, of over door OBV ingeschakelde derden, verrichte werkzaamheden, dienen door de opdrachtgever binnen 7 dagen na constatering, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende opdracht schriftelijk te worden gemeld aan OBV onder gedetailleerde opgave van redenen.
2. Indien een reclame gegrond is, zal OBV de werkzaamheden alsnog - voor haar rekening - verrichten, tenzij de opdrachtgever schriftelijk kenbaar maakt daar geen gebruik van te willen maken. In dat geval dienen partijen nader overleg te voeren over een passende oplossing, rekening houdend met de aard van de reclame.

## Artikel 7 Opschorting & ontbinding

1. OBV is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de opdracht te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de opdracht niet of niet volledig of tijdig nakomt, ook niet nadat deze ter zake in gebreke is gesteld en niet alsnog binnen een redelijke termijn de verplichtingen nakomt.
2. Voorts is OBV bevoegd de opdracht te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de opdracht onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van OBV gevergd kan worden, dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de opdracht in redelijkheid niet mag worden verwacht.

## Artikel 8 Opzegging en beëindiging

1. Beide partijen kunnen de opdracht te allen tijde schriftelijk opzeggen met inachtneming van tenminste 3 (drie) werkdagen.
2. Indien de opdracht tussentijds door opdrachtgever wordt opgezegd, heeft OBV recht op vergoeding van de door haar geleden schade, welke maximaal de voor de opdracht overeengekomen vergoeding bedraagt, tenzij de opzegging aan OBV is te wijten. Wanneer opdrachten na de verzending door OBV van de originele huurovereenkomst worden ingetrokken is OBV gerechtigd de kosten van de reeds verrichte werkzaamheden in rekening te brengen.
3. Indien de opdracht tussentijds wordt opgezegd door OBV, zal OBV in overleg met opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden, indien en voor zover mogelijk, aan derden, tenzij zulks redelijkerwijze niet van OBV gevraagd kan worden.
4. Indien deze overdracht van de werkzaamheden voor OBV extra kosten met zich meebrengt, worden deze kosten aan opdrachtgever in rekening gebracht.
5. Nadat opdrachtgever (huurder) een woning heeft toegewezen gekregen blijft de inschrijving bij OBV nog 5 jaar geldig.
6. Bij annulering door huurder van een door OBV reeds verzonden originele huurovereenkomst, om welke reden dan ook, is huurder sowieso gehouden om 1 maand huur voor de opleveringsdatum aan verhuurder of diens financieel beheerder te betalen.
7. Na betaling van de verschuldigde bedragen aan OBV en verzending door OBV van de originele huurovereenkomst vervalt de verantwoordelijkheid van OBV en heeft huurder vanaf dat moment uitsluitend verplichtingen jegens de verhuurder of diens financieel beheerder.

## Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. OBV sluit iedere vorm van aansprakelijkheid uit als gevolg van haar dienstverlening
2. OBV kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor enige informatie die op onze website of gelieerde websites of andere informatiedragers staat of zal staan.
3. Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan op basis van toestemming van de verhuurder. OBV is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze mededelingen. Mocht achteraf blijken dat er geen toestemming is verkregen, dan komt de verhuur niet tot stand en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend. Iedere vorm van aansprakelijkheid onzerzijds wordt hierbij uitgesloten.
4. De uiteindelijke toewijzing van een woning ligt altijd bij de verhuurder.
5. Alle door OBV gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
6. Een eventuele huurovereenkomst wordt opgesteld tussen de huurder en de verhuurder. OBV is hierin geen partij en kan zodoende ook niet verantwoordelijk worden gehouden voor eventuele nalatigheid of onjuiste informatie van één van beide partijen.
7. OBV kan nimmer door huurder of verhuurder, direct of indirect, aansprakelijk worden gehouden voor de hoogte van een huurprijs.
8. Zowel huurder als verhuurder kunnen en zullen OBV niet aansprakelijk houden voor de hoogte van de overeengekomen huurprijs en bijkomende kosten voor levering en diensten. De verhuurder blijft te allen tijde zelf aansprakelijk voor de hoogte van de huurprijs en de bijkomende kosten voor levering en diensten.

## Artikel 10 Geheimhouding

1. Alle partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de verkregen informatie.
2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, een partij gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en deze partij zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is deze partij niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling aan de andere partij en is de andere partij niet gerechtigd tot ontbinding van de opdracht op grond van enige schade hierdoor ontstaan.

## Artikel 11 Geschillen & Toepasselijk recht

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit de overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten en/of rechtshandelingen, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen middels goed onderling overleg.
2. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen middels goed onderling overleg, zal dat geschil worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.
3. Op elke opdracht tussen OBV en de opdrachtgever en alle daaruit voortvloeiende rechtshandelingen en/of geschillen is Nederlands recht van toepassing.