



Borgtocht verbonden aan de Tijdelijke huurovereenkomst zelfstandige woonruimte ex artikel 15 Leegstandwet

Plaatselijk bekend: [REDACTED]

De ondergetekenden:

A.	Borg	2e Borg
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Voorletters:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]	[REDACTED]
Straat:	[REDACTED]	[REDACTED]
Postcode & woonplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefoon & mobiel:	[REDACTED]	[REDACTED]
Legitimatie:	[REDACTED]	[REDACTED]
Burgerlijke staat:	[REDACTED]	[REDACTED]

Hierna samen te noemen borg

B	Verhuurder(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Voorletters:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]	[REDACTED]
Legitimatie:	[REDACTED]	[REDACTED]

Hierna samen te noemen verhuurder

C	Huurder(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Voorletters:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]	[REDACTED]
Legitimatie:	[REDACTED]	[REDACTED]

Hierna te noemen huurder



In aanmerking nemende:

- dat deze borgtocht onderdeel is geworden van de huurovereenkomst zelfstandige woonruimte ex artikel 15 Leegstandwet voor het gehuurde, plaatselijk bekend: [REDACTED];
- dat de ondergetekende sub A. bereid is zich borg te stellen voor de verplichtingen die voortvloeien uit vorengenoemde huurovereenkomst zelfstandige woonruimte ex artikel 15 Leegstandwet;

komen overeen als volgt:

1. De ondergetekende(n) sub A. verbindt zich onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid jegens verhuurder met inachtneming van de inhoud van vorengenoemde huurovereenkomst (de Algemene Bepalingen daaronder begrepen), bij aanvang tot een bedrag van € 890,00 per maand (zie artikel 4.4. van de huurovereenkomst: huurprijs en leveringen en diensten) tot borg voor de voldoening van al hetgeen verhuurder van de huurder heeft of krijgt te vorderen uit hoofde van bedoelde huurovereenkomst.
2. De borg verbindt zich jegens verhuurder het verschuldigde op eerste daartoe strekkende aanmaning door of namens verhuurder als eigen schuld te voldoen, indien de huurder te eniger tijd jegens verhuurder in gebreke is in de voldoening van al hetgeen verhuurder van hem heeft of krijgt te vorderen.
3. Voor de borgtocht gelden de volgende bepalingen:
 - a. de borg is volledig bekend met de inhoud van de verbintenis van de huurder (inclusief de Algemene bepalingen welke ook ten aanzien van de borgtocht van toepassing zijn en waarvan een exemplaar aan de borg is overhandigd) en de consequenties van het zich borg stellen en de financiële situatie van de huurder;
 - b. de borg en zijn rechtsopvolgers zijn, indien er twee of meer borgen zijn, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de borgtocht voortvloeien;
 - c. deze borgtocht geldt een bedrag van ten hoogste € 5.340,00;
 - d. de toestemming van de borg is niet nodig voor een eventuele verlenging van de huurovereenkomst;
 - e. de borg doet afstand van het recht tot:
 - i. opschorting van zijn aansprakelijkheid voor zover verhuurder bevoegd is zijn vordering met een opeisbare schuld aan huurder te verrekenen;
 - ii. inroeping van de bevrijding van aansprakelijkheid voor het geval verhuurder de bevoegdheid tot verrekening met een al dan niet opeisbare schuld aan de huurder verloren heeft doen gaan.
4. Verhuurder aanvaardt deze borgstelling.
5. Deze akte is opgemaakt ter aanvulling van vorenbedoelde huurovereenkomst.

Goedschrift: *“Goed als borg voor ACHTHONDERDENNEGENTIG EURO per maand, met rente, boeten en kosten”.*

De borg dient het goedschrift eigenhandig over te schrijven.

Goedschrift:

.....
.....
.....

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

Plaats _____ datum _____

Plaats _____ datum _____

Handtekening Borg(en):

Handtekening Verhuurder(s):
